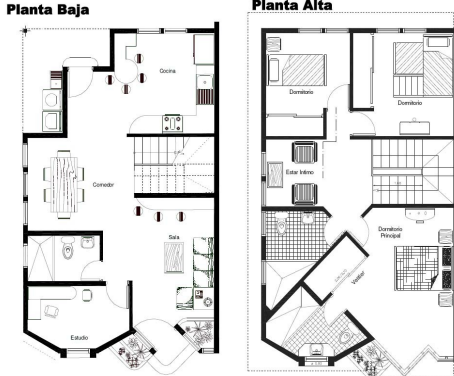


VIVIENDAS • EDIFICIOS • GALPONES • LOCALES COMERCIALES • DEPOSITOS • MODULOS ASISTENCIALES • OBRAS SOCIALES

Soluciones Habitacionales

Diseñamos Soluciones Habitacionales a la medida de sus requerimientos: Viviendas Unifamiliares, Multifamiliares, Módulos Sociales, Edificios y/o Proyectos Habitacionales, Planes para OCV y Juntas Comunales.



Fabricamos y suministramos KITS Económicos de Losetas de Concreto Armado Liviano (paneles de hormigón autoportantes con arcillas expansivas) de diversos tipos para Paredes, Techos, Divisiones Internas y Cerramientos, Tanques de Agua, Closet, Cocinas, Depósitos, Laboratorios, entre otros. Brindamos toda la Transferencia Tecnológica (adiestramiento) que requieran en Auto Construcción, Computos Métricos, Supervisión de Obra, etc., con la compra de su Kit de Vivienda con nosotros.



Ventajas Tecnológicas

- Adaptables a cualquier diseño
- Resistentes Losetas de Concreto Armado
- Autoportante
- Mínimo refuerzo metálico estructural
- Refuerzo Metálico Interno
- Diseño GRATIS con la compra de su Kit
- Alivianadas con Arcillas Expansivas
- Fácil y Rápida Instalación
- Fácil Transportación y Manejo del Material
- Minimiza Tiempos de Ejecución de Obra
- Minimiza los Desechos Sólidos en Obra
- Tecnología ACEPTADA por Municipalidad
- Evita uso de Cemento en obra
- Producto 100% Venezolano
- Económica: 50% más económico que cualquier otro Sistema Constructivo en el mercado.

Materiales Nobles: Construidas con Materiales 100% Ecológicos como Arcillas Expansivas, Poliestireno Expandido (EPS) con malla metálica electrosoldada estructural, u otros de origen reciclado.

Eficiencia Energética: Ahorro de Energía Eléctrica gracias al uso de materiales ecológicos los cuales permiten el bajo enfriamiento de las áreas con Aires Acondicionados y disminución de hasta un 50% del consumo tradicional.

Mas Salud: Gracias a las mallas metálicas internas en las paredes y su debida conexión a tierra, disminuye el acceso de la Interferencia por Radio Frecuencia (RFI) del exterior al interior de la edificación, lo cual se traduce en menor incidencia en los cuerpos humanos de esta radiación.

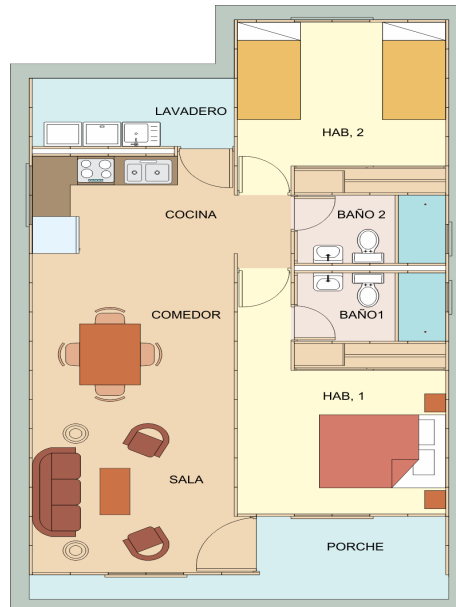
Autosustentabilidad (opcional):

- Energía Solar (opcional) autosuficiente e independiente del Sistema Eléctrico Nacional, para los sistemas de alumbrado externo, sistemas de alarma, seguridad por video vigilancia, control de acceso vehicular y peatonal, entre otros.
- Biodigestores o pozos sépticos (opcionales) para el manejo de aguas residuales.
- Reservorios Aguas Lluviales para riego automático de plantas y/o tanques de WC.
- Calentador de Agua Solar (opcional) para Uso Residencial con Termo-Tanque de 150lts.

Kits de Viviendas 100% Modulares

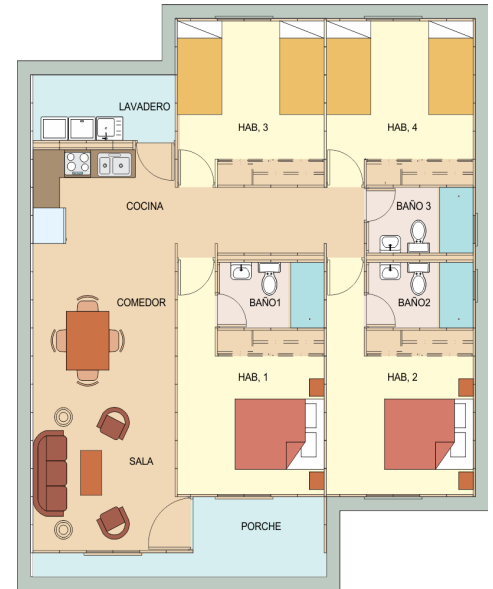
Vivienda Modelo 1

Área de Construcción total (M2): 72
Parcela Requerida Estimada (M2): 285
1 Habitación Principal con Baño Privado y área closet
1 Habitaciones Secundarias con área closet
1 Baño Secundario
Áreas de Porche Amplia área de Sala, Cocina y Comedor
Lavadero Independientes



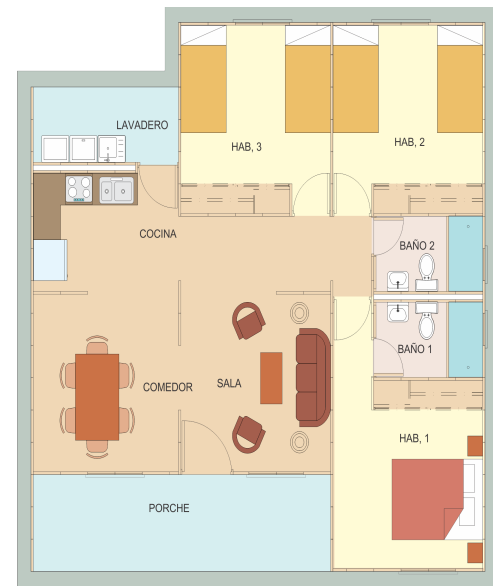
Vivienda Modelo 2

Área de Construcción total (M2): 102
Parcela Requerida Estimada (M2): 285
2 Habitación Principales con Baño Privado y área closet
2 Habitaciones Secundarias con área closet
1 Baño Secundario
Áreas de Porche, Sala – Comedor y Cocina.
Lavadero Independientes



Vivienda Modelo 3

Área de Construcción total (M2): 98
Parcela Requerida Estimada (M2): 285
1 Habitación Principales con Baño Privado y área closet
2 Habitaciones Secundarias con área closet
1 Baño Secundario
Áreas de Porche, Sala – Comedor – Cocina - Lavadero Independientes



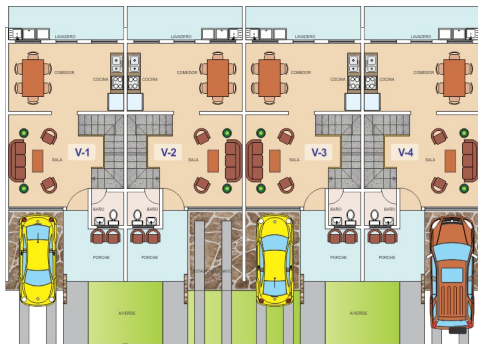
Vivienda Modelo 4

Área de Construcción total (M2): 114
Parcela Requerida Estimada (M2): 285
1 Habitación Principales con Baño Privado y área closet
2 Habitaciones Secundarias con área closet
1 Baño Secundario
Áreas de Porche, Sala – Comedor y Cocina.
Lavadero Independientes

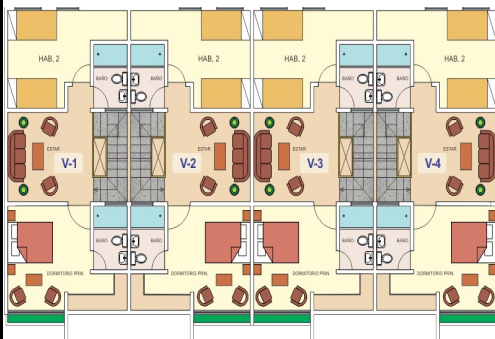


CONJUNTOS RESIDENCIALES

Planta Baja: 51M2



Planta Alta: 64M2



Viviendas Modelo TownHouse 1

Área de Construcción total (M2): 115 – 2 Plantas
Parcela Requerida Estimada (M2): Conjunto o Individual
1 Habitación Principal con Baño Privado y área closet
2 Habitaciones Secundarias con área closet
1 Baño Secundario
Áreas de Porche, Sala – Comedor y Cocina.
Lavadero Independientes

Precio por Metro Cuadrado

Actualizados al 15 de Agosto 2016

Kit Auto-Construcción: Bs. 218.000

(Sólo Materiales)

Mano Obra - Construcción: Bs. 125.000

(Sólo Mano de Obra)

- Precio sujeto a cambio sin previo aviso
- Precio de Viviendas de una(1) sola planta
- Estructuras para 2 ó más pisos: son adicionales
- Precio estrictamente de contado
- Transporte, fletes o acarreo no incluido
- Impuesto a las Ventas no incluido

Kits de Viviendas Incluyen

- Paredes Internas y Externas
- Techo: Losetas y Estructura
- Impermeabilización con Elástómero
- Acero de Refuerzo Estructural
- Tuberías de Agua Potable (fría y caliente)
- Válvulas de Servicios de Agua Potable
- Herrajes y Válvulas de Baño (económicas)
- Accesorios Decorativos de Baño (económicas)
- Tuberías de Aguas Residuales
- Salas Sanitarias Blancas (económicas)
- Marcos Metálicos de Puertas y Ventanas
- Ventanas de Romanilla (macuto) Económicas
- Puertas de Madera Entamboradas (crudas)
- Cerraduras "Pomo" para las Puertas Internas
- Puerta de Acero Decorativa (frontal)
- Puerta de Acero reforzada (trasera)
- Tablero (panel) Eléctrico Principal
- Cableado Eléctrico de la Vivienda
- Apagadores y Tomas Eléctricas
- Fotocelda para Automatización Alumbrado Externo
- Lámparas Internas y Externas (económicas)
- Bombillos CFL Ahorradores para Lámparas
- Planos Firmados y Sellados para su directa tramitación ante los Organos Municipales (solo con la compra de su Kit de Vivienda)

No Incluye: Mobiliario, Artefactos Eléctricos, estructuras de Cocina, Baños o Closets, pintura interna o externa, herrería, carpintería, cerámicos o porcelanato, revestimientos especiales en paredes y/o pisos, u otros aquí no indicados.

Aspectos Económicos

- Precios de Suministro e Instalación varían según zona, dificultad, condiciones geológicas de los suelos, servicios públicos, etc.
- Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Los montos aquí indicados son referenciales; precios definitivos de nuestros Kits y Servicios serán confirmados vía correo electrónico exclusivamente.
- Financiamiento propio Disponible, con un 40% de Inicial sobre el monto total de la obra y hasta 12 meses para pagar al 1% de Interés Mensual fijo.
- No Financiamos remodelaciones, ampliaciones u otras obras conexas a viviendas, comercios o industrias
- Para construcciones de 2 ó más Plantas, es necesario calcular y adosar el precio de las Estructuras de la Edificación.
- Permisos, trámites de documentos, solvencias, proyectos, modulación a proyectos existentes, planimetría, transporte, caleta o flete NO incluidos en nuestros precios.

Arquitectura Ecológica

Arquitectura e Ingeniería Ecológica aplicada a nuestras soluciones habitacionales y obras civiles en general, con la posibilidad de ser 100% Sustentables y Eficientes Energeticamente.

- Edificaciones y Viviendas Ecológicas
- EcoConstrucción
- Energía Solar Independiente
- Climatización: Aire Acond. Solar
- Iluminación LED Eficiente
- Control Energético (domótica)

Optimización de Recursos a través de Auditorías Energéticas. Un Servicio del Grupo Eco para el mejoramiento de Viviendas, Industrias, Comercios, Hoteles, Restaurants y más...

Información Importante

Requiere un PRESUPUESTO: es necesario que nos indique todos los datos relativos a la Vivienda que desea construir, características del terreno, terminaciones deseadas, tamaño, habitaciones o dependencias, etc. No damos precios por este medio, excepto los indicados en Precios por Kits de Vivienda y Servicio de Construcción..

Atención al Público en nuestras Oficinas los días Martes y Viernes de 3am a 5pm.

Transporte/Fletes a Nivel Nacional corren a costo y riesgo del cliente; varían de acuerdo a la Empresa Transportadora. No ofrecemos servicio de transporte por lo que le recomendamos solicitar información en su localidad a las empresas que ofrecen este servicio.

Condiciones Generales

- Contrato Notariado entre las partes, coste del mismo por parte del Cliente.
- Proyecto incluido única y exclusivamente para desarrollos contratados. Si desea un Proyecto antes de Contratarlos, tendrá un costo reembolsable de Bs. 120.000, descontado al momento de la contratación de la misma.
- Nos adaptamos y modulamos, a cualquier diseño con la entrega de los Planos del mismo, cálculos estructurales y memoria descriptiva del Proyecto deseado.
- Puede ser instalado o fabricado sobre losas pre-existentes UNICAMENTE si poseen los Planos Estructurales de la Planta Baja y estos permiten dicha carga adicional.
- Servicio de Diseño, Proyecto, Planificación e Inspección, son opcionales.

Vendemos los Kits de Fabricación a todo el territorio nacional, adiestrando al personal que usted disponga, en nuestras instalaciones (planta), para su correcta y rápida instalación.

Instalamos y/o Construimos SOLO en las zonas metropolitanas de Valencia, Guigue, Guacara, San Joaquín, Mariara, Puerto Cabello, Maracay, Cagua, Turmero, Santa Cruz, Villa de Cura y zonas aledañas a los mismos, sin cobro adicional.

Obras fuera de las zonas antes especificadas, le serán cargados a los presupuestos: Transporte de Materiales, Equipos y Maquinaria, Personal, Viáticos, Alimentación Hospedaje y Seguridad Social